

NIEUWE WONING

GENIET VAN EEN VERLAAGD BTW-TARIEF VAN 12% VIA DE SVK'S

Een BTW-vermindering van 12% wordt toegekend voor elke nieuwe woning die via een Sociaal Verhuurkantoor (SVK) wordt verhuurd voor een periode van minimaal 15 jaar. Dit tarief geldt ook voor werkzaamheden in een woning van minder dan 10 jaar oud.

Wat zijn de voorwaarden?

In principe moet u als koper van een nieuwe woning 21% BTW betalen op het bedrag van uw aankoop. Als u een bestaande woning renoveert die minder dan 10 jaar oud is, betaalt u ook 21% BTW op het bedrag van de werkzaamheden. Als u uw woning echter via een SVK-systeem verhuurt, kunt u profiteren van een verlaagd tarief van 12%. Om dit te doen:

- Moet u een contract (huur- of beheersmandaat) sluiten met een door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest goedgekeurd SVK;
- Moet u zich ertoe verbinden om uw woning te verhuren via het SVK voor een minimum van 15 jaar.



Wat is de procedure?

- U moet een contract afsluiten met een SVK voordat u uw woning heeft gekocht/vernieuwd, omdat de aanvraag voor BTW-vermindering moet worden ingediend voordat de factuur wordt uitgereikt en voordat de BTW verschuldigd wordt.
- Om een aanvraag in te dienen, moet u contact opnemen met uw lokale BTW-kantoor (afhankelijk van uw woonplaats) en uw aanvraag indienen binnen een maand na ondertekening van het contract met het SVK:
 1. een kopie van de huurovereenkomst of het beheersmandaat dat met het SVK is gesloten;
 2. een verklaring (met behulp van een ad-hoc formulier), waarin wordt bevestigd dat u voldoet aan de voorwaarden voor het verhuren voor sociale doeleinden. Een kopie van deze verklaring moet ook worden overhandigd aan de verkoper of aannemer die de woning bouwt of renoveert.

Heeft u meer informatie nodig?

Neem contact op met FEDSVK of met een SVK:
www.fedsvk.be | info@fedais.be | 02 412 72 44

fedsvk.brussels 
sociale verhuurkantoren

Raadpleeg de website van de FOD Financiën:

<https://financien.belgium.be/nl/Actueel/huisvesting-het-kader-van-het-sociaal-beleid-privé-initiatief-leg-een-verklaring-af-voor-het>